



**PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiții „Consolidare Biserică ”Sf. Dimitrie”, oraș Bragadiru, județul Ilfov”***

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 25390/21.04.2026 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 25103/20.04.2026 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și proiecte de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 25395/21.04.2026 al Direcției economice - Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local oraș Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă devizul general, indicatorii tehnico-economici, și documentația tehnică faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiții „Consolidare Biserică ”Sf. Dimitrie”, oraș Bragadiru,



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR**



județul Ilfov”, conform anexei nr. 1 – deviz general, anexei nr. 2 - indicatori tehnico-economici și anexei 3 – PT, DTAC, atașată în format electronic, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finante, contabilitate și Serviciul investitii, achizitii publice, proiecte și programe de dezvoltare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,  
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ**

## Anexa nr. 1

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE BISERICA "SF. DIMITRIE" ORAS BRAGADIRU , JUDET ILFOV"**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	100,000.00	21,000.00	121,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		100,000.00	21,000.00	121,000.00
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135,000.00	28,350.00	163,350.50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	89,000.00	18,690.00	107,690.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1,5% din C+M)	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>224,000.00</b>	<b>47,040.00</b>	<b>271,040.00</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1,895,536.33	398,062.63	2,293,598.96
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,895,536.33	398,062.63	2,293,598.96
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări(echipament instrumentare seismica)	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,895,536.33</b>	<b>398,062.63</b>	<b>2,293,598.96</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,002.81	5,880.59	33,883.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,002.81	1,680.59	9,683.40
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	22,170.90	0,00	22,170.90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,077.68	0,00	10,077.68

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,015.54	0,00	2,015.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,077.68	0,00	10,077.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379,107.27	79,612.53	458,719.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>429,280.98</b>	<b>85,493.12</b>	<b>514,774.10</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL "CONSOLIDARE BISERICA "SF. DIMITRIE" ORAS BRAGADIRU , JUDEȚ ILFOV"</b>		<b>2,648,817.31</b>	<b>551,595.75</b>	<b>3,200,413.06</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2,015,536.33</b>	<b>423,262.63</b>	<b>2,438,798.96</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>3,200,413.06</b>
buget de stat	<b>2,942,272.16</b>
buget local	<b>258,120.90</b>

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>8,160.07</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	<b>247.00</b>	<i>mp</i>

**PRIMAR,  
GABRIEL LUPULESCU**

**Intocmit,  
Sef Serviciu IAPPPD,  
Zamfir Nicoleta**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE BISERICA "SF. DIMITRIE" ORAS BRAGADIRU , JUDET**  
**ILFOV"**

Valoare totală ..... **2,648,817.31**..... lei (fără TVA);

- din care: C+M ..... **2,015,536.33**..... lei (fără TVA);

Valoare totală .....**3,200,413.06** ..... lei (cu TVA);

- din care: C+M .....**2,438,798.96**..... lei (cu TVA);

**Tip clădire:**.culte - biserica

Suprafața construită a construcției .....240..... mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție .....277..... mp;

**Suprafața construcției după intervenție .....277..... mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): .....*NU ESTE CAZUL*

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): . *NU ESTE CAZUL*

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): *NU ESTE CAZUL*

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): .. *NU ESTE CAZUL*

Numărul de persoane (utilizatori): ...90....

**Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții:** .....

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat ..... **2,942,292.16**..... lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - ..... **258,120.90**..... lei (cu TVA);

**PRIMAR,**  
**GABRIEL LUPULESCU**

**Intocmit,**  
**Sef Serviciu IAPPPD,**  
**Zamfir Nicoleta**